ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 309 / 12.10.2021г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-437/18.05.2021 г. от „БУЛЛЕС" ЕООД, с управител Наско Ликов и Серьожа Ликов - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Нотариален акт№ 3, том I, рег.№ 31, д.№ 3/2019 г.; Договор № 160/09.09.2011 г. за замяна на общински недвижим имот собственост на физическо лице между Община Златоград и Серьожа Ликов; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1384/10.06.2021 г. между **1.**Серьожа Ликов и Вероника Ликова и **2.**Наско Ликов, в качеството си на управител на „БУЛЛЕС 61" ООД; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 128/01.10.2021 г. между Община Златоград и „БУЛЛЕС 61" ЕООД; Предварителен договор за покупко-продажба № 129/01.10.2021 г. между Община Златоград и Серьожа Ликов; Справка от търговския регистър към дата 11.10.2021 г. за юридическо лице „БУЛЛЕС 61" ООД; Становище № 21/11.10.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.62А, ал.4 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-203-за общ.обсл., кв.3 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.32.280 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ XII-за обществено обслужване, кв.3 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.32.293 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и част от терен, отреден за озеленяване, кв.3 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.32.186 по Кадастрална карта на гр.Златоград

С изготвеният проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ XII-за общ.обсл., кв.3 по ПУП на гр.Златоград да се промени източната регулационна линия, като се включат 31 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.32.186-общинска собственост (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 128 от 01.10.2021 г.) и 40 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.32.280, собственост на Серьожа Ликов (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1384/10.06.2021 г.).

2.За УПИ Х-общ.обсл., кв.3 по ПУП на гр.Златоград да се промени западната регулационна линия, като се включат 40 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.32.186-общинска собственост (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 129 от 01.10.2021 г.).

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт